

*Liste des prix*



*Mon nouveau village*

# Maisons unifamiliales

IH	Type	Terrain (ares)	Surface utile d'habitation (m <sup>2</sup> )	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17 %	Prime ACE	Prime 1er acquéreur	Prix de vente subventionné TTC 3% */ ***	Prix de vente non-subventionné TTC 3% ** / ***
3157	T7	2,63	146,57	5	780 628 €	128 135 €	7 500 €	594 993 €	723 128 €
3161	T2	2,61	137,22	4	713 887 €	128 135 €	7 500 €	528 252 €	656 387 €
3162	T2	2,61	137,22	4	742 214 €	128 135 €	7 500 €	556 579 €	684 714 €
3183	T6	2,20	139,80	4	712 480 €	128 135 €	7 500 €	526 845 €	654 980 €
3184	T2	2,24	137,37	4	753 892 €	128 135 €	7 500 €	568 257 €	696 392 €
3185	T8	2,10	125,78	3	693 467 €	128 135 €	7 500 €	507 832 €	635 967 €
3186	T6	2,14	133,78	4	727 643 €	128 135 €	7 500 €	542 008 €	670 143 €
3187	T5	1,96	132,20	4	716 501 €	128 135 €	7 500 €	530 866 €	659 001 €
3188	T6	2,21	133,78	4	730 035 €	128 135 €	7 500 €	544 400 €	672 535 €
3189	T8	2,10	125,78	3	699 317 €	128 135 €	7 500 €	513 682 €	641 817 €
3190	T2	2,31	137,37	4	762 135 €	128 135 €	7 500 €	576 500 €	704 635 €
3192	T2	2,25	137,37	4	754 144 €	128 135 €	7 500 €	568 509 €	696 644 €
3193	T8	2,25	128,72	3	707 959 €	128 135 €	7 500 €	522 324 €	650 459 €
3194	T9	2,12	126,39	4	703 770 €	128 135 €	7 500 €	518 135 €	646 270 €
3195	T8	2,18	128,72	3	708 491 €	128 135 €	7 500 €	522 856 €	650 991 €
3196	T8	2,33	128,72	3	716 543 €	128 135 €	7 500 €	530 908 €	659 043 €
3197	T2	2,33	137,37	4	762 728 €	128 135 €	7 500 €	577 093 €	705 228 €
3198	T9	2,66	139,47	4	736 417 €	128 135 €	7 500 €	550 782 €	678 917 €
3199	T9	2,60	139,47	4	728 516 €	128 135 €	7 500 €	542 881 €	671 016 €
3200	T3	2,34	134,29	4	732 586 €	128 135 €	7 500 €	546 951 €	675 086 €
3201	T8	2,64	128,72	3	704 823 €	128 135 €	7 500 €	519 188 €	647 323 €
3202	T6	2,40	139,79	4	752 853 €	128 135 €	7 500 €	567 218 €	695 353 €
3203	T3	2,52	134,29	4	744 588 €	128 135 €	7 500 €	558 953 €	687 088 €

\* Remboursement TVA, prime "1er acquéreur" et Prime d'Aide à la construction d'ensembles (ACE) sont déjà déduites / prix à payer si vous recevez une prime de construction de l'État

\*\* Prix de vente non-subventionné : prix à payer si vous ne recevez pas une prime de construction de l'État

\*\*\* Remboursement TVA atteint la limite prévue par la loi (max. 50.000 euros de TVA remboursée)

# Résidences SPIRA & IBERIS

Niveau	Résidence	Appartement	Surface utile d'habitation (m <sup>2</sup> )	Nombre de chambres	Prix de vente TVA 17 %	Prime ACE	Prime 1er acquéreur	Prix de vente subventionné TTC 3% * / ***	Prix de vente non-subventionné TTC 3% ** / ***
0	SPIRA	001	80,71	2	499 095 €	83 121 €	- €	365 974 €	449 095 €
0		002	83,88	2	497 965 €	83 121 €	- €	364 844 €	447 965 €
I.		009	80,71	2	508 044 €	83 121 €	- €	374 923 €	458 044 €
I.		010	99,50	3	586 008 €	83 121 €	- €	452 887 €	536 008 €
II.		011	80,71	2	513 312 €	83 121 €	- €	380 191 €	463 312 €
II.		012	99,50	3	592 440 €	83 121 €	- €	459 319 €	542 440 €
0.	IBERIS	001	84,25	2	489 890 €	83 121 €	6 000 €	350 769 €	433 890 €
I.		005	101,59	3	572 257 €	83 121 €	6 000 €	433 136 €	516 257 €
II.		006	101,59	3	578 107 €	83 121 €	6 000 €	438 986 €	522 107 €

**\* Remboursement TVA, prime "1er acquéreur" et Prime d'Aide à la construction d'ensembles (ACE) sont déjà déduites / prix à payer si vous recevez une prime de construction de l'État**  
**Prime "1er acquéreur" --> uniquement pour la résidence IBERIS**

\*\* Prix de vente non-subventionné : prix à payer si vous ne recevez pas une prime de construction de l'État

\*\*\* Remboursement TVA atteint la limite prévue par la loi (max. 50.000 euros de TVA remboursée)

**N.B. - La prime ACE n'est déduite que pour les bénéficiaires d'une prime de construction de l'État.**

- La prime "1er acquéreur" s'applique à ces logements.

- Les surfaces inscrites dans ce tableau peuvent subir de légères modifications dues aux nécessités techniques de la construction ; elles n'incluent pas la surface des balcons / terrasses.